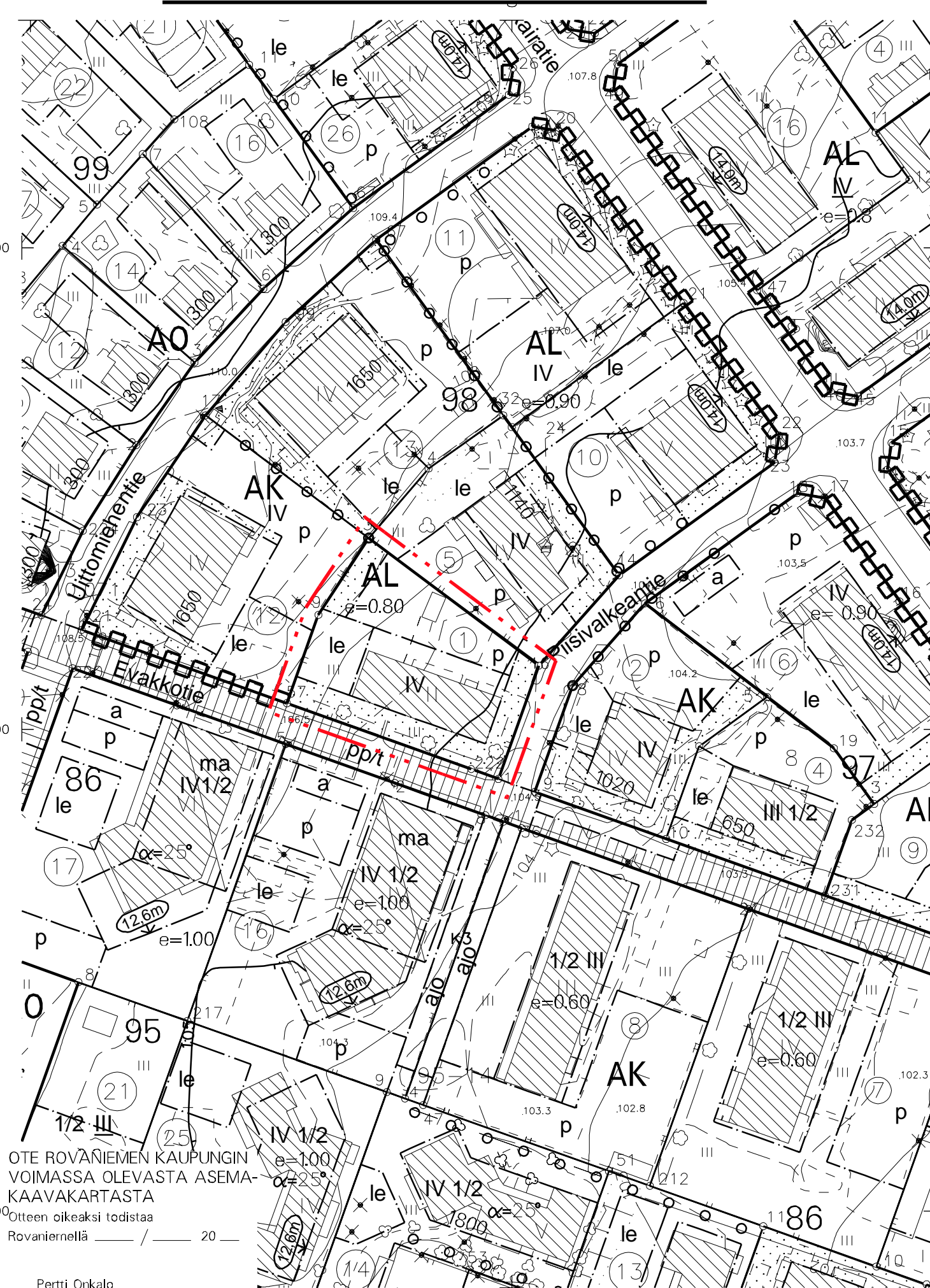
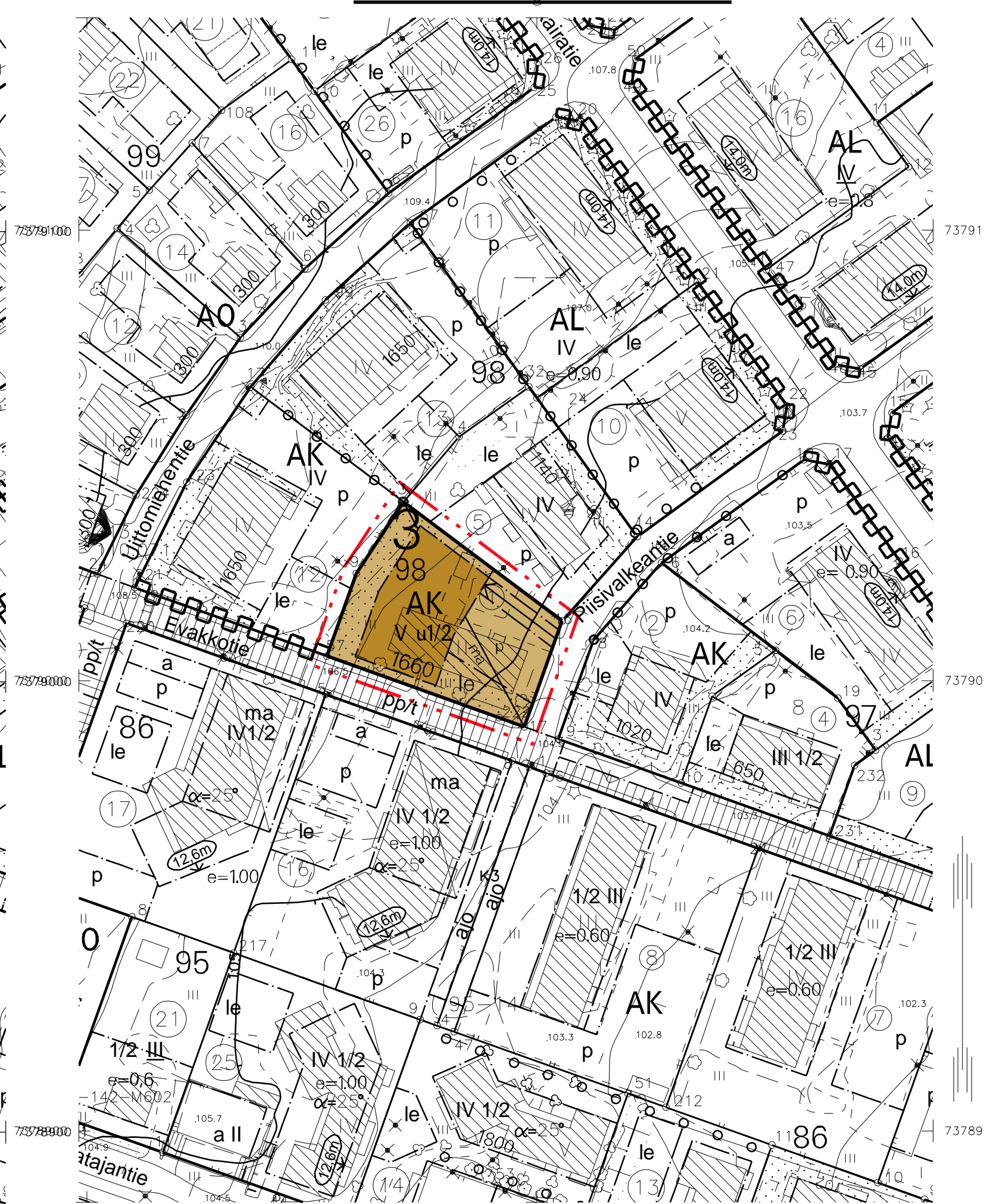


## VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



## ASEMAKAAVAN MUUTOS



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
  - 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
  - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
  - OSA-ALUEEN RAJA.
  - 3** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
  - 98** KORTTELIN NUMERO.
  - PIISIVALKEANTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
  - 1660** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
  - V** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAI RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
  - V u/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAI, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
  - ma** RAKENNUSALA.
  - ma** MAANALAINEN TILA.
  - ma** MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVA AJOLUISKA.
  - le** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
  - le** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
  - le** KATU.
  - p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.  
TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA

## ROVANIEMEN KAUPUNKI

YHDYSKUNTASUUNNITTELUN LAUTAKUNTA  
ON HYVÄKSYNYT  
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN



## ASEMAKAAVAN MUUTOS

### 3. KAUPUNGINOSA

### KORTTELI 98 TONTTI 1

LISÄKSI YKSI VIERASPAIKKA JA YKSI HUOLTO-/KÖTIHOITO-/LOGISTIKKAPAIKKA/ 1000 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄTILAAN, JOKA ON ESTEETTÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA JA JOSSA PUOLET PAIKOISTA ON RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUSTEN TULEE VÄRIEN, MUODON JA KATTOKALTEVUUDEN SUHTEEN MUODOSTAA KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITTÄIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

Kaavatunnus: 698 2011-9		1: 1000
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>		
KORTTELIN 98 TONTTI 1, EVAKKOTIE		KORJ. 30.1-23 TH
		PIIRT.
DNo 2022-4834	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Timo Hätönen
10.01.2014		
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
10.01.2014	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN  
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-  
KAAVAKARTASTA  
Oikeen oikeaksi todistaa  
Rovaniemellä \_\_\_\_\_ / 20 \_\_\_\_\_

Pertti Onkalo  
Kaupungingeodeetti

Pertti Onkalo